

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi Pinjaman dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

**AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI ISNIN, 23 HARIBULAN SEPTEMBER, 2024
JAM 10.30 PAGI
DI LAMAN WEB WWW.NGCHANMAU.COM**



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakat-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya."

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

**NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1 – NCM 59
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222**

<p>NCM 1 BEAUFORT Harga Rizab: RM 131,220.00</p>  <p>Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT UNIT TENGAH LEBIH KURANG 1,606 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Amituddin Bin Hj Mat Taripin Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel : 088-260333) Ruj LPPSA: 650013583623 / LG880</p> <p>Lot No. 89, Block J, Taman Sri Panglima, Beaufort, Sabah</p>	<p>NCM 2 KENINGAU Harga Rizab: RM 144,342.00</p>  <p>Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT LEBIH KURANG 1,576 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Sapri Bin Aminuddin Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205) Ruj LPPSA: 650010827991/LG56089</p> <p>Lot No. 20, Taman Perwira Biah, Kg. Biah Keningau, Sabah</p>	<p>NCM 3 KENINGAU Harga Rizab: RM 170,586.00</p>  <p>Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH LEBIH KURANG 1,576 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Fenli Bin Yukong Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205) Ruj LPPSA: 650010681455/LG47172</p> <p>Lot No. 83, Lorong Perwira 4, Taman Perwira Biah, Keningau, Sabah</p>
<p>NCM 4 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 127,575.00</p>  <p>Jenis : PANGSAPURI LEBIH KURANG 391 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Asnih Binti Said Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205) Ruj LPPSA: 650014443715 / LG35326 Nota: Bumi Lot</p> <p>Unit No. B-0-3, Blok B, Tingkat Bawah, University Utama Condominium Fasa 1, Kota Kinabalu, Sabah</p>	<p>NCM 5 TELIPOK Harga Rizab: RM 119,410.20</p>  <p>Jenis : PANGSAPURI LEBIH KURANG 391 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Rosidah @ Alimah Binti Maidin Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel : 088-260333) Ruj LPPSA: 650010037116 / LG836</p> <p>Lot No. N-1-13, 1st Floor, Block N, University Utama Condominium Phase 1, Jalan Kayu Madang, Off Jalan Tuaran, 88450 Telipok, Sabah</p>	<p>NCM 6 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 137,781.00</p>  <p>Jenis : PANGSAPURI LEBIH KURANG 508 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Ester Binti Abai @ A Lewas Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205) Ruj LPPSA: 650010031521 / LG56036</p> <p>Block P, Lot 5, 4th Floor, University Utama Condominium Phase 1, Jalan Norowot, 88450 Kota Kinabalu, Sabah</p>
<p>NCM 7 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 144,342.00</p>  <p>Jenis : PANGSAPURI LEBIH KURANG 528 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Mohd Nazi Khairulnizam Bin Mohd Ali Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel : 088-260333) Ruj LPPSA: 650010016900 / LG50725</p> <p>Lot No. E-4-2, 4th Floor, Block E, University Utama Condominium Phase 1, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah</p>	<p>NCM 8 TELIPOK Harga Rizab: RM 170,100.00</p>  <p>Jenis : PANGSAPURI LEBIH KURANG 508 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Ali Karimi Bin Dahlan & Siti Nor Aishah Binti Amran Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel : 088-260333) Ruj LPPSA: 650010014776 / LG57475</p> <p>Unit No. P-3-7, Block P, Lot 7, 3rd Floor, University Utama Condominium Phase 1, Jalan Kayu Madang, 88450 Telipok, Sabah</p>	<p>NCM 9 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 114,161.40</p>  <p>Jenis : PANGSAPURI LEBIH KURANG 391 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Ahamad Hijazi Bin Kassim Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205) Ruj LPPSA: 650010215961 / LG4767</p> <p>Block V, 3rd Floor, Lot 3, University Utama Condominium Phase 2, Jalan Norowot, 88450 Kota Kinabalu, Sabah</p>

Click [HERE](#) for more information about this auction fair

NCM 10 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 131,220.00**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 559 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Norsimah
Binti Abd. Hamid
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014105442/LG4824
Nota: **Bumi Lot**

Block 2L, 2nd Floor, Lot 3, University Condo
Apartment Phase 2, Kg. Dambai, Menggatal Jalan
Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

NCM 11 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 134,500.50**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 581 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Agus Bin
Jainudin
Peguamcara : Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650014114601 / LG914
Nota: **Bumi Lot**

Lot No. 20-3-1, Tingkat 3, Blok O, University
Condo Apartments 2, Jalan Lama Tuaran,
Menggatal, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

NCM 12 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 170,000.00**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 391 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Jamil Bin
Ahmad
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010413483 / LG36202

Block 2D, Lot 13, 3rd Floor, University Utama
Condominium Phase 2, Jalan Norowot, 88450
Kota Kinabalu, Sabah

NCM 13 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 162,000.00**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 523 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Masli Bin
Tajan
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014214527/LG57858

Block 2I, Tingkat 1, Lot No. 6, University Condo
Apartment Fasa 2, Kg. Dambai, Menggatal Jalan
Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

NCM 14 TELIPOK Harga Rizab: **RM 167,670.00**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 510 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohd
Farid Abdullah
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010341909 / LG39757

Blok 2F, Tingkat Bawah, Lot 3A, University Utama
Condominium Phase 2, Jalan Kayu Madang,
88450 Telipok, Sabah

NCM 15 TELIPOK Harga Rizab: **RM 174,960.00**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 510 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Abdul
Rodzan Bin Abdul Karim
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010510511 / LG4625

Lot No. 2G-1-10, Tingkat 1, Blo 2G, University Utama
Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, Off Jalan
Tuaran , Kota Kinabalu, Sabah

NCM 16 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 196,830.00**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 1,468 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Lydia
Timbah Abdullah
Peguamcara : Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650014403870 / LG884

Unit No. 1-4-8, Blok I, University Condo
Apartments 2, Kg Dambai, Kota Kinabalu, Sabah

NCM 17 TELIPOK Harga Rizab: **RM 114,817.50**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 391 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Amilda @
Zuraidah Bt Zakaria N. Angkangon
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010620264 / LG48277

Blok 2W, Tingkat 3, Lot No. 9, University Utama
Condominium Phase 3, Jalan Kayu Madang,
88450 Telipok, Sabah

NCM 18 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 141,717.60**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 485 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Jasbiant
Kaur
Peguamcara : Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010543579 / LG54056

Unit No. 2S-3-15, 3rd Floor, Block 2S, University
Utama Condominium Phase 3 , Kota Kinabalu,
Sabah

NCM 19 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 153,090.00**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 510 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: May Ezane
Binti Jamil
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010625818 / LG4917

Unit No. 2S-4-8, University Utama Condominium
Fasa 3, Kota Kinabalu, Sabah

NCM 20 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 171,315.00**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 510 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Make
Anak Jiwani
Peguamcara : Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010425841 / LG52544

Unit No. 2S-2-12, Block 2S, Lot 12, 2nd Floor,
University Utama Condominium Phase 3, Jalan
Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

NCM 21 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 137,781.00**



Jenis : KONDOMINIUM
LEBIH KURANG 510 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Abd Gani
Bin Jatni
Peguamcara : Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010687834 / LG49232
Nota: **Bumi Lot**

Unit No. 2N-3-8, Tingkat 3, Blok 2N, University
Utama Condominium Fasa 5, Jalan Kayu Madang,
Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

NCM 22 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 170,000.00**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 391 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Norhana
Binti Mohd. Taha
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010689787 / LG47468

Block 2L, Lot 11, 4th Floor, University Utama
Condominium Phase 5, Jalan Norowot, 88450
Kota Kinabalu, Sabah

NCM 23 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 157,464.00**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 722 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Siti Aisyah
Binti Mohd Alwi
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014100374/LG55340

Unit No. C9-3, Blok C, Tingkat 3, University
Condo Apartment, 88000 Kota Kinabalu, Sabah

NCM 24 TELIPOK Harga Rizab: **RM 186,300.00**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 510 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Maidin Bin
Atak @ Maidin Haji Osman
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010743728 / LG47253

Blok 3S, Tingkat Bawah, Lot No. 12, University
Utama Condominium Fasa 3, Jalan Kayu Madang,
88450 Telipok, Sabah

NCM 25 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 198,450.00**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 528 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Jermah
Binti Yaakub & Zalani Bin Amit
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010735924 &
650010735911 / LG31717

Block 3R, Lot 2, 2nd Floor, University Utama
Condominium, Phase 5, Jalan Norowot, 88450
Kota Kinabalu, Sabah

NCM 26 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 164,025.00**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 550 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Terrence
Bin Gudih
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013916249/LG4829

Block T, Lot No. 6, 3rd Floor, Cyber City
Apartments Phase 1, Jalan Lintas, Kg Sunduow
Kepayan, 88200 Kota Kinabalu, Sabah

NCM 27 PENAMPANG Harga Rizab: **RM 116,640.00**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 455 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Akub @
Alkop Bin Rasid
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013097321 / LG48200
Nota: **Bumi Lot**

Blok 3L, Lot No. 12, Tingkat 2, Country Height
Apartment Phase 3, Jalan Kasigui-Minintod,
88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah

Click [HERE](#) for more information about this auction fair

NCM 28 PENAMPANG Harga Rizab: **RM 150,903.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 668 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Fauzi Bin Ibrahim
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650013260610 / LG49449
Nota: **Bumi Lot**

Unit No. 3C 4-0, Ground Floor, Block 3C, Country Height Apartments Phase 3, Jalan Kasigui-Minintod, 88200 Penampang, Sabah

NCM 29 PENAMPANG Harga Rizab: **RM 153,090.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 870 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Majin Majunggal & Laurentia Binti Sakim
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012979585 & 650012979572 / LG44965

Unit No. P 2-3, Blok P, Tingkat 3, Country Heights Apartment, off Jalan Kasigui - Minintod, Bukit Padang, Penampang, Sabah

NCM 30 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 183,708.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 845 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Jenifar Binti Francis Abai
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014030574/LG4822

Unit No. 3H 6-0, Blok 3H, Tingkat Bawah, Country Height Apartments Fasa 3, Jalan Bantayan Minintod, Penampang, Sabah

NCM 31 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 220,000.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 668 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Faridah Md Yakub @ Maidatul Md Yakub
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013163671 / LG4828
Nota: **Bumi Lot**

Block 3D, Unit 3, Ground Floor, Country Heights Apartments Phase 3, Jalan Kasigui-Minintod, 88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah

NCM 32 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 405,000.00**

Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT
UNIT TENGAH
LEBIH KURANG 1,980 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Kasmady B Ghisham
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010122593 / LG4881

Lot No. 108, Taman Nelly, Kota Kinabalu, Sabah

NCM 33 KUNAK Harga Rizab: **RM 131,220.00**

Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT
KOS SEDERHANA RENDAH
LEBIH KURANG 1,599 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Abdul Rafi Bin Ayan
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 655004527213/LG56126

Lot 253B, Fasa 1, Taman Cenderawasih, 91200 Kunak, Sabah

NCM 34 LAHAD DATU Harga Rizab: **RM 146,310.30**

Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT
KOS SEDERHANA RENDAH
LEBIH KURANG 1,614 K.P.
Penyerahhaks : Norhazren Binti Hassan & Sukry Bin Sharifudin
Pelanggan : Norhazren Binti Hassan
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 655001931741/LG41908

Lot C67-6, Type C, Taman Khazanah Indah, Lahad Datu, Sabah

NCM 35 PAPAR Harga Rizab: **RM 72,900.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 440 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Clara Godfred Tozuu
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012570231 / LG5006

Lot No. P12-2, Tingkat 2, Blok P, Melinsung Summer Bay Resort Apartment, Kinarut, Papar, Sabah

NCM 36 PAPAR Harga Rizab: **RM 78,732.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 665 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Januarius Joseph Theseira
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650012578855 / LG833
Nota: **Bumi Lot**

Unit No. S7-3, Tingkat 3, Block S, Phase B, Melinsung Summer Bay Resort Apartment, Papar, Sabah

NCM 37 PAPAR Harga Rizab: **RM 87,480.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 665 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Wita Binti Waillem
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012807132 / LG4791

Unit No. U 16-3, Tingkat 3, Blok U, Fasa B, Melinsung Summer Bay Resort Apartment, Kinarut, Papar, Sabah

NCM 38 PAPAR Harga Rizab: **RM 97,200.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 665 K.P.
Penyerahhaks : Judy Binti Emanuel & Azmi Bin Ismail
Pelanggan : Judy Binti Emanuel
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012654621 / LG55005

Lot No. Q13-3, Tingkat 3, Blok Q, Melinsung Summer Bay Resort Apartment, Kinarut, Papar, Sabah

NCM 39 PAPAR Harga Rizab: **RM 140,000.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 665 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: zamzani @ Shamsurie Bin Jalil
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012775987 / LG4954

Unit No. S 11-1, Tingkat 1, Blok S, Fasa B, Melinsung Summer Bay Resort Apartment, Papar, Sabah

NCM 40 PAPAR Harga Rizab: **RM 109,240.65**

Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT
LEBIH KURANG 1,550 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Tazudin Bin Atam
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010669767 / LG4675
Nota: **Tanah Adat**

Lot No. 257, Taman Aman Suria, Pengalat Besar, Papar, Sabah

NCM 41 PAPAR Harga Rizab: **RM 157,464.00**

Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT
LEBIH KURANG 1,550 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Genni Bin Samsuddin
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010630817/ LG4813
Nota: **Tanah Adat**

No. 127, Lorong Aman Suria 4, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah

NCM 42 PAPAR Harga Rizab: **RM 157,464.00**

Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT
LEBIH KURANG 1,550 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Mazlan Bin Muhammad
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010663709/LG4946
Nota: **Tanah Adat**

No. 205, Lorong Aman Suria 6, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah

NCM 43 PAPAR Harga Rizab: **RM 157,464.00**

Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT
LEBIH KURANG 1,550 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Huzaimi Binti Laibi
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010617776/LG36532
Nota: **Tanah Adat**

No. 96, Lorong Aman Suria 3, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah

NCM 44 PAPAR Harga Rizab: **RM 194,400.00**

Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT
UNIT TENGAH, LEBIH KURANG 1,550 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Rick Nual Tinjan Bin Nual Rudy
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010651105 / LG50344
Nota: **Tanah Adat**

Lot No. 182, Lorong Aman Suria 5, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah

NCM 45 PAPAR Harga Rizab: **RM 194,400.00**

Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT
UNIT TENGAH
LEBIH KURANG 1,575 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohamaddin Bin Jalil
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013576171 / LG4752

Lot No. T312, Taman Sayang Papar, 89600 Papar, Sabah

NCM 46 PAPAR Harga Rizab: **RM 196,830.00**



Jenis : KONDOMINIUM
LEBIH KURANG 1,325 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohd Akmal Hafiz Bin Mohamad Ariff
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 655001236237 / LG50323

Lot No. B4-7, Level 4, Blok B, Type A, Puncak Gloxinia, Kinarut South, Papar, Sabah

NCM 47 PAPAR Harga Rizab: **RM 275,562.00**



Jenis : RUMAH TERES 2 TINGKAT
LEBIH KURANG 1,408 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Darul Bahari Bin Nawali & Dayangku Dewi Asrina Sari Bt PG Matseh
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010341477 & 650010335877 / LG41070

Lot No. 41, Lorong Mook Ideal 1, Taman Ideal Mook, 89000 Papar, Sabah

NCM 48 PENAMPANG Harga Rizab: **RM 388,800.00**

DIBATALKAN

NCM 49 RANAU Harga Rizab: **RM 194,400.00**



Jenis : RUMAH TERES 2 TINGKAT UNIT TENGAH
LEBIH KURANG 840 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Coby Roy Doniol
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010450076 / LG49924

Lot 73, Taman Ujana Prima, 89308 Ranau, Sabah

NCM 50 TAWAU Harga Rizab: **RM 94,770.00**



Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT UNIT TENGAH
LEBIH KURANG 1,200 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Nordin Bin Sukur
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010184122 / LG4617

Lot 156, Taman Alamanda, Jalan Rangu, Off Jalan Apas, Tawau, Sabah

NCM 51 TAWAU Harga Rizab: **RM 119,070.00**



Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT UNIT TENGAH, LEBIH KURANG 1,200 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Mosses Paul Anap
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010467373 / LG58178
Nota: Tanah Adat

Lot 12, Taman Alamanda, Jalan Rangu, 91000 Tawau, Sabah

NCM 52 TAWAU Harga Rizab: **RM 131,220.00**



Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT UNIT TENGAH
LEBIH KURANG 1,602 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Emawati Binti Asmawi
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010413150 / LG55007

Lot 101, Taman Rangu Saujana, Jalan Rangu, 91000 Tawau, Sabah

NCM 53 TAWAU Harga Rizab: **RM 149,445.00**



Jenis : RUMAH TERES 1 TINGKAT UNIT TENGAH
LEBIH KURANG 1,602 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohammad Bin Tunggal
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010410791 / LG50408

LOT 367, Taman Rangu Saujana, Jalan Rangu, 91000 Tawau, Sabah

NCM 54 TAWAU Harga Rizab: **RM 187,200.00**



Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT UNIT TENGAH
LEBIH KURANG 1,602 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Abdul Bahari Bin Sabdari
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010380851 / LG49935

Lot 213, Taman Rangu Saujana, Jalan Rangu, 91000 Tawau, Sabah

NCM 55 TAWAU Harga Rizab: **RM 311,400.00**



Jenis : RUMAH TERES 2 TINGKAT UNIT TENGAH
LEBIH KURANG 2,125 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Rasinah Binti Ahmad @ Rasinah Binti Daud
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013970308 / LG43967
Nota: Bumi Lot

TB 15846 (Lot 154), Bandar Sri Indah Fasa 3, Jalan Apas, 91000 Tawau, Sabah

NCM 56 TAWAU Harga Rizab: **RM 78,732.00**



Jenis : PANGSAPURI 3 BILIK
LEBIH KURANG 609 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Liberia Bin Guriban
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650013051483 / LG962

Lot B4-4F-14, Tingkat Empat Blok B4, Taman Telipok Ria Fasa 1, Off Jalan Tuaran Bypass, Tuaran, Sabah

NCM 57 TUARAN Harga Rizab: **RM 109,350.00**



Jenis : RUMAH PANGSA KOS RENDAH
LEBIH KURANG 608 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Arnil Bin Utu-Utu
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013052877 / LG40081

Unit No. B5-4F-07, Taman Telipok Ria, Phase 1, 88450 Tuaran, Sabah

NCM 58 TUARAN Harga Rizab: **RM 190,269.00**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 1,164 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Kahimin Bin Matusin & Sarifah Binti Shahpuan
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013905211 & 650013905222 / LG4844
Nota: Bumi Lot

Lot No. D06-1, Block D, 1st Floor, Taman Wangsa Pangsapuri Phase 1, Club House, Kg Boronuoan, Jalan Boronuoan, Telipok, 89200 Tuaran, Sabah

NCM 59 TUARAN Harga Rizab: **RM 193,549.50**



Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 1,009 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Amran Bin Abu Bakar
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010902414 / LG47915

Lot No. G-GF-10, Tingkat Bawah, Blok G, Vista Seri Melalin, Jalan Kompleks JKR, Off Jalan Berungis-Tuaran, 89208 Tuaran, Sabah



Varieties of Landed Properties & Apartments
Buy for Own Use or Investment



OWNER AUCTION™
Need to Sell Your **PROPERTY** Fast?



Receive 10% Deposit upon Auction Sale

Click [HERE](#) for more information about this auction fair

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi.
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN/WAKIL
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

Licensed Auctioneers :

MR. LOW CHEE HIAN | PN. ROSEMAINI BT AHMAD RADZI

NG CHAN MAU & CO

Licensed Auctioneers Since 1987

NG CHAN MAU & CO. SDN. BHD. [200601018098 (737850-T)]

Kuala Lumpur

No. 6 & 7, Level 1, Block B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.

Johor

Unit 19-04B, Level 19, Menara Zurich, Johor.

Contact Us (Mon - Fri)

Hotline : 03-2162 3333 (ext. 1023 / 1038 / 2008)
(Call/Whatsapp)

E-mail : info@ngchanmau.com

Website : www.ngchanmau.com



Visit www.ngchanmau.com
for more attractive
properties nationwide

CALL/WHATSAPP

03-2162 3333
(EXT. 1023 / 1038 / 2008)

HOW TO BID AUCTION PROPERTY ONLINE?

www.ngchanmau.com/hybrid/guide-to-bid



STEP
1

Register
As User



STEP
2

Select
Property
with E-Bidding
Option



STEP
3

Register To
Bid Online



STEP
4

Placement Of
Auction Deposit
*Refer T&C



STEP
5

On The Auction Day,
Log On Via
www.ngchanmau.com
And Start To Bid

WHY SHOULD I BID ONLINE?



Safe and
Convenient



Save Time
and Cost



Transparent
Bidding Process

Click [HERE](#) for more information about this auction fair