

# PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi Pinjaman dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA  
**LELONGAN ATAS TALIAN**  
**PADA HARI RABU, 25 HARIBULAN SEPTEMBER, 2024**  
**JAM 10.30 PAGI**  
**DI LAMAN WEB WWW.NGCHANMAU.COM**



**LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
(LPPSA)**

NOTA: Bakat-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya."

*Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut*

## ZON TENGAH

**NG CHAN MAU & CO SDN BHD**  
**NCM 1 – NCM 45**

**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

**www.ngchanmau.com**

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI**

**TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222**

<p><b>NCM 1 KUALA LUMPUR</b> Harga Rizab: <b>RM 138,510.00</b></p>  <p><b>Jenis:</b> RUMAH PANGSA 3 BILIK LEBIH KURANG 657 K.P <b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Bakhtiar Bin Jafrri <b>Peguamcara:</b> Tetuan Khalek Awang &amp; Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281) Ruj LPPSA: 655003625641 / LG56332</p> <p><b>Unit No. D-03A-03, Block D, Mutiara Magna, Jalan Metro 1, Metro Prima, 52100 Kuala Lumpur</b></p>	<p><b>NCM 2 KUALA LUMPUR</b> Harga Rizab: <b>RM 182,250.00</b></p>  <p><b>Jenis:</b> RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA LEBIH KURANG 653 K.P <b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Hashimah Binti Yakob <b>Peguamcara:</b> Tetuan Tan Norizan &amp; Associates (Tel : 03-7610 0170) Ruj LPPSA: 650011594487 / LG2462</p> <p><b>Unit No. 17-12-12, Pangsapuri Taman Teratai Mewah, Jalan Langkawi, Taman Teratai Mewah, 53000 Kuala Lumpur</b></p>	<p><b>NCM 3 PETALING JAYA</b> Harga Rizab: <b>RM 98,415.00</b></p>  <p><b>Jenis:</b> PANGSAPURI KOS RENDAH LEBIH KURANG 650 K.P <b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Kamardin Bin Kasim <b>Peguamcara:</b> Tetuan Chua &amp; Partners (Tel : 03-20202000) Ruj LPPSA: 650013017031 / LG54807</p> <p><b>Unit No. F-3-16, Rumah Pangsa Rampai Idaman, Jalan PJU 10/9, Prima Damansara, 47830 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan</b></p>
<p><b>NCM 4 PETALING JAYA</b> Harga Rizab: <b>RM 190,000.00</b></p>  <p><b>Jenis:</b> RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH LEBIH KURANG 667 K.P <b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Marimuthu A/L Murugis <b>Peguamcara:</b> Tetuan Chua &amp; Partners (Tel : 03-20202000) Ruj LPPSA: 650012135253 / LG54837</p> <p><b>Unit No. 7-1-15, Blok 7, Gugusan Dedap, Jalan Kenyalang 11/1, PJU 5, Kota Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan</b></p>	<p><b>NCM 5 SHAH ALAM</b> Harga Rizab: <b>RM 90,000.00</b></p>  <p><b>Jenis:</b> RUMAH PANGSA KOS RENDAH 2 BILIK LEBIH KURANG 580 K.P <b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Ramasundram A/L Munisamy <b>Peguamcara:</b> Tetuan Khalek Awang &amp; Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281) Ruj LPPSA: 650010428866/LG53614</p> <p><b>Unit No. B-414, Rumah Pangsa Fasa 2, Bandar Baru Sungai Buloh, Seksyen U20, Shah Alam, 40160 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan</b></p>	<p><b>NCM 6 PUCHONG</b> Harga Rizab: <b>RM 91,125.00</b></p>  <p><b>Jenis:</b> RUMAH PANGSA KOS RENDAH LEBIH KURANG 650 K.P <b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Zuwairey Ahmad Amzarey Bin Mahyuddin <b>Peguamcara:</b> Tetuan Tan Norizan &amp; Associates (Tel : 03-7610 0170) Ruj LPPSA: 655003217608 / LG2972</p> <p><b>Unit No. B-4-9, Block B, Pangsapuri Angsana, Bandar Bukit Puchong 2, 47120 Puchong, Selangor Darul Ehsan</b></p>
<p><b>NCM 7 SERI KEMBANGAN</b> Harga Rizab: <b>RM 78,732.00</b></p>  <p><b>Jenis:</b> PANGSAPURI KOS SEDERHANA RENDAH LEBIH KURANG 766 K.P <b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Mohd Shahrom Bin Samsudin <b>Peguamcara:</b> Tetuan Azhar &amp; Wong (Tel : 03-2602 3898) Ruj LPPSA: 650012543674 / LG54280</p> <p><b>Unit No. A-04-07, Block A, Pangsapuri Kota Impian, Jalan KP 4/8, Kota Perdana, Bandar Putra Permai, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan</b></p>	<p><b>NCM 8 SERI KEMBANGAN</b> Harga Rizab: <b>RM 150,903.00</b></p>  <p><b>Jenis:</b> PANGSAPURI 3 BILIK LEBIH KURANG 861 K.P <b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Mohd Badlishah Bin Abdullah Thani <b>Peguamcara:</b> Tetuan Tan Norizan &amp; Associates (Tel : 03-7610 0170) Ruj LPPSA: 650012555751 / LG32229 <b>Nota: Bumi Lot</b></p> <p><b>Unit No. 1-13-21, Block Chempaka, Jalan Flora, Taman Desaminium, Lestari Perdana, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan</b></p>	<p><b>NCM 9 BATU CAVES</b> Harga Rizab: <b>RM 141,061.50</b></p>  <p><b>Jenis:</b> PANGSAPURI LEBIH KURANG 827 K.P <b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Norfadhi Bin Malik <b>Peguamcara:</b> Tetuan Tawfeek Badjenid &amp; Partners (Tel : 03-7960 0582) Ruj LPPSA: 650013621437 / LG4278</p> <p><b>Unit 11A-2B, Blok E, Jalan OS 1/1, One Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan</b></p>

Click [HERE](#) for more information about this auction fair

**NCM 10 CHERAS**Harga Rizab: **RM 183,708.00**

**Jenis:** PANGSAPURI  
**LEBIH KURANG** 1,055 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Suhaimi Bin Hassan  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-7610 0170)  
**Ruj LPPSA:** 655002100949 / LG2453

**Unit No.** 1-5-3-17, D' Puncak Suasana, Jalan Suasana 3/4, Bandar Tun Hussein Onn, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan

**NCM 11 SEMENYIH**Harga Rizab: **RM 72,900.00**

**Jenis:** RUMAH PANGSA KOS RENDAH  
**3 BILIK**  
**LEBIH KURANG** 700 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Abdul Basit Bin Abdul Hassan  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-7610 0170)  
**Ruj LPPSA:** 650012258982 / LG2885

**Blok B/3/12, Jalan Harmoni 14, Taman Harmoni (R/P), 43500 Semenyih, Selangor Darul Ehsan**

**NCM 12 BANDAR BARU BANGI**Harga Rizab: **RM 109,350.00**

**Jenis:** RUMAH PANGSA  
**LEBIH KURANG** 614 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Abdullah Bin Jamangin  
**Peguamcara:** Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)  
**Ruj LPPSA:** 650011803898 / LG53611

**101, Blok 2, Jalan 2/4F, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan**

**NCM 13 KLANG**Harga Rizab: **RM 129,907.80**

**Jenis:** PANGSAPURI 3 BILIK  
**LEBIH KURANG** 850 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Lina Binti Othman  
**Peguamcara:** Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-2161 9693)  
**Ruj LPPSA:** 655004128952 / LG43885

**Unit No.** D-7-3, 7th Floor, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor

**NCM 14 KLANG**Harga Rizab: **RM 144,342.00**

**Jenis:** PANGSAPURI  
**LEBIH KURANG** 850 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Muhammad Fareez Bin Ahmad Fuad  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA:** 655000349673 / LG54237

**Unit No.** C-3-13, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 15 KLANG**Harga Rizab: **RM 150,903.00**

**Jenis:** PANGSAPURI 3 BILIK  
**LEBIH KURANG** 850 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Nurul Anuar Bin Zarkaria  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA:** 655000177700 / LG47466

**Unit No.** B-1-12, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah/KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 16 KLANG**Harga Rizab: **RM 156,735.00**

**Jenis:** PANGSAPURI  
**LEBIH KURANG** 850 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Siti Maiziyah Binti Mohd Saad  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA:** 655004015442 / LG54256

**Unit No.** D-1-8, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 17 KLANG**Harga Rizab: **RM 167,670.00**

**Jenis:** PANGSAPURI  
**LEBIH KURANG** 850 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Abd Samad Bin Abd Razak  
**Peguamcara:** Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)  
**Ruj LPPSA:** 655004003352 / LG55112

**Unit No.** D-3A-9, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 18 KLANG**Harga Rizab: **RM 182,250.00**

**Jenis:** PANGSAPURI 3 BILIK  
**LEBIH KURANG** 850 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** T. Shamundeeswary A/P Thanasagaran  
**Peguamcara:** Tetuan Zulpadli & Edham (Tel : 03-2694 6979)  
**Ruj LPPSA:** 655004025230 / LG43880

**Unit No.** C-1-7, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 19 KLANG**Harga Rizab: **RM 198,000.00**

**Jenis:** PANGSAPURI 3 BILIK  
**LEBIH KURANG** 850 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Amirudin Bin Shari  
**Peguamcara:** Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)  
**Ruj LPPSA:** 655000606789 / LG58939

**Unit No.** A-3A-6, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 20 KLANG**Harga Rizab: **RM 200,000.00**

**Jenis:** PANGSAPURI  
**LEBIH KURANG** 850 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Faridah Hanim Binti Abu Hanifah  
**Peguamcara:** Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)  
**Ruj LPPSA:** 655000419752 / LG55004

**Unit No.** A-5-18, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 21 PELABUHAN KLANG**Harga Rizab: **RM 62,329.50**

**Jenis:** PANGSAPURI KOS SEDERHANA  
**LEBIH KURANG** 768 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mohd Saharudin Bin Kamarudin  
**Peguamcara:** Tetuan Zulpadli & Edham (Tel : 03-2694 6979)  
**Ruj LPPSA:** 655003614276 / LG6049

**Unit No.** E-L1-06, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 22 PELABUHAN KLANG**Harga Rizab: **RM 65,610.00**

**Jenis:** PANGSAPURI KOS SEDERHANA  
**LEBIH KURANG** 768 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Rosli Bin Tamin  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA:** 650014364937 / LG54310

**Unit No.** B-L3-12, Block B, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 23 PELABUHAN KLANG**Harga Rizab: **RM 72,900.00**

**Jenis:** PANGSAPURI KOS SEDERHANA  
**LEBIH KURANG** 768 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Zulkifli Bin Ismail  
**Peguamcara:** Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)  
**Ruj LPPSA:** 655003602620/LG46534

**Unit No.** E-L3-03, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 24 PELABUHAN KLANG**Harga Rizab: **RM 97,200.00**

**Jenis:** PANGSAPURI  
**LEBIH KURANG** 865 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Hijrahtul Sakinah Binti Abd. Razak  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-7610 0170)  
**Ruj LPPSA:** 655001938191 / LG58166

**Unit No.** F-L3-08, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, Telok Gong, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 25 BUKIT CHANGGANG**Harga Rizab: **RM 82,668.60**

**Jenis:** PANGSAPURI  
**LEBIH KURANG** 800 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Safarudien Bin Ali  
**Peguamcara:** Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)  
**Ruj LPPSA:** 655002877273 / LG53782

**Unit No.** D1-L3-14, Jalan Murni 2/1, Taman Langat Murni, 42700 Bukit Changgang, Banting, Selangor Darul Ehsan

**NCM 26 BUKIT CHANGGANG**Harga Rizab: **RM 85,293.00**

**Jenis:** PANGSAPURI KOS SEDERHANA  
**TINGGI**  
**LEBIH KURANG** 923 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Ahmad Faizal Bin Mohamed Yusof  
**Peguamcara:** Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-7859 9229)  
**Ruj LPPSA:** 655002726861 / LG192

**Unit BB-L4-20, Pangsapuri Taman Langat Murni, Jalan Murni 2/1A, Taman Langat Murni, 42700 Bukit Changgang, Banting, Selangor Darul Ehsan**

**NCM 27 BANTING**Harga Rizab: **RM 93,822.30**

**Jenis:** PANGSAPURI KOS SEDERHANA  
**LEBIH KURANG** 900 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mohd Farhan Bin Tusin  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-7960 0582)  
**Ruj LPPSA:** 655003310641 / LG4366

**Unit No.** CC-L4-19, Jalan Murni 2/1, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan

Click [HERE](#) for more information about this auction fair

**NCM 28 BANTING** Harga Rizab: **RM 154,183.50**



**Jenis:** RUMAH TERES 1 TINGKAT LOT TENGAH, LEBIH KURANG 1,259 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Muhammad Shukor Bin Abdullah  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)  
**Ruj LPPSA:** 655003808021 / LG4247  
**Nota:** Rizab Melayu

No. 22, Jalan LG3 1/18, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan

**NCM 29 BANTING** Harga Rizab: **RM 174,522.60**



**Jenis:** RUMAH TERES 1 TINGKAT LEBIH KURANG 1,442 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mahadi Bin Mat Wi  
**Peguamcara:** Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 9693)  
**Ruj LPPSA:** 655003978294 / LG1731  
**Nota:** Rizab Melayu

No. 6, Jalan LG3 1/28, Taman Langat Utama 3 (Taman Murnimas), 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan

**NCM 30 BANTING** Harga Rizab: **RM 183,708.00**



**Jenis:** RUMAH TERES 1 TINGKAT LEBIH KURANG 1,442 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Muhammad Nadzri Bin Abdul Hamid  
**Peguamcara:** Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 9693)  
**Ruj LPPSA:** 655003970853 / LG1484  
**Nota:** Rizab Melayu

No. 9, Jalan LG3 1/26, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan

**NCM 31 BANTING** Harga Rizab: **RM 196,830.00**



**Jenis:** RUMAH TERES 1 TINGKAT LOT HUJUNG LEBIH KURANG 1,200 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Fadilah Binti Karim & Mohamad Hanif Bin Khairuddin  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)  
**Ruj LPPSA:** 655000216561 / LG34993

No. 35, Jalan Murni 6/8, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan

**NCM 32 JENJAROM** Harga Rizab: **RM 129,600.00**



**Jenis:** PANGSAPURI KOS SEDERHANA RENDAH LEBIH KURANG 743 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Saifullizam Bin Othman  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170)  
**Ruj LPPSA:** 650012895271 / LG32288  
**Nota:** Bumi Lot

Unit No. B-1-13, Rumah Pangsa Sri Saujana, Bandar Saujana Putra, 42610 Jenjarom, Selangor

**NCM 33 SERENDAH** Harga Rizab: **RM 42,646.50**



**Jenis:** PANGSAPURI KOS SEDERHANA RENDAH LEBIH KURANG 682 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mat Basri Bin Kamli  
**Peguamcara:** Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979)  
**Ruj LPPSA:** 650011962132 / LG5732

Unit No. B1-2-01, Tingkat 2, Blok B1, Jalan Bukit Beruntung 7, Persiaran Sri Kembangan, Bandar Bukit Beruntung, 48200 Serendah, Selangor Darul Ehsan

**NCM 34 RAWANG** Harga Rizab: **RM 36,450.00**



**Jenis:** PANGSAPURI KOS SEDERHANA RENDAH (TENGAH) LEBIH KURANG 650 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Noor Azman Bin Bardi  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170)  
**Ruj LPPSA:** 650011962215 / LG2734

No. SBF-1-03, Pangsapuri Seri Bakawali, Jalan Bakawali 2, Seksyen BS10, Bukit Sentosa 3, 48300 Rawang, Selangor

**NCM 35 RAWANG** Harga Rizab: **RM 65,610.00**



**Jenis:** PANGSAPURI KOS SEDERHANA LEBIH KURANG 732 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Zul Fazli Bin Abdul  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)  
**Ruj LPPSA:** 655002740278 / LG36056  
**Nota:** Bumi Lot

Unit No. C1-4-15, Pangsapuri Camelia Court, Persiaran Lembah Hijau 4, Bandar Tasik Puteri, 48020 Rawang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 36 RAWANG** Harga Rizab: **RM 78,732.00**



**Jenis:** PANGSAPURI KOS SEDERHANA (TENGAH) LEBIH KURANG 868 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Norfaizal Hafize Bin Ismail & Norazlen Binti Kamarulzaman (F)  
**Peguamcara:** Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-7859 9229)  
**Ruj LPPSA:** 650012660439 / LG56

Unit No. B3-5-5, Bukit Rawang Putra Apartment, Taman Bukit Rawang Putra, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 37 RAWANG** Harga Rizab: **RM 85,293.00**



**Jenis:** PANGSAPURI LEBIH KURANG 700 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Khairulnizam Bin Md Arshad & Suhana Binti Md Zein  
**Peguamcara:** Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)  
**Ruj LPPSA:** 650012709590 / LG53723

Unit No. E-2-03, Jalan Bunga Raya 1, Apartment Dahlia (Block E), Taman Bunga Raya, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 38 RAWANG** Harga Rizab: **RM 85,293.00**



**Jenis:** PANGSAPURI LEBIH KURANG 850 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mohd Zukri Bin Muhamad  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA:** 650014460078 / LG48029

No. Q-L7-04, Danau Sutera Apartment, Jalan BBK 1/9, Bandar Baru Kundang, 48050 Rawang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 39 RAWANG** Harga Rizab: **RM 85,293.00**



**Jenis:** PANGSAPURI LEBIH KURANG 860 K.P  
**Penyerahhaks:** Shahrul Aizam Bin Shahrir & Wasilah Binti Miftah  
**Pelanggan:** Shahrul Aizam Bin Shahrir  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA:** 650010604319 / LG54294

Unit No. S-L4-06, Apartment Danau Sutera, Bandar Baru Kundang, 48020 Rawang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 40 KUNDANG** Harga Rizab: **RM 123,346.80**



**Jenis:** PANGSAPURI KOS SEDERHANA LEBIH KURANG 850 K.P  
**Penyerahhaks:** Mohd Haminalah Bin Che Ghani & Nurul Wahida Binti Musa  
**Pelanggan:** Mohd Haminalah Bin Che Ghani  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA:** 650010214979 / LG525

Unit No. B-10-06, Apartment Laguna Biru, Jalan Tasik Biru 17, Taman Tasik Biru, 48050 Kundang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 41 BERANANG** Harga Rizab: **RM 55,768.50**



**Jenis:** RUMAH PANGSA KOS RENDAH LEBIH KURANG 700 K.P  
**Penyerahhaks:** Sapri Bin Manap & Rohaniza Binti Mohd Desa  
**Pelanggan:** Sapri Bin Manap  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA:** 650012531597 / LG54322  
**Nota:** Bumi Lot

Unit No. V-4-13, Pangsapuri Baiduri, Persiaran Tasik Kesuma, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 42 BERANANG** Harga Rizab: **RM 65,610.00**



**Jenis:** RUMAH PANGSA KOS RENDAH LEBIH KURANG 700 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Zainal Abidin Bin Shaidin  
**Peguamcara:** Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281 / 5281 / 4281)  
**Ruj LPPSA:** 650012522816/LG56396

Unit No. V-4-14, Blok V, Pangsapuri Baiduri, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 43 BERANANG** Harga Rizab: **RM 188,956.80**



**Jenis:** RUMAH BANDAR LEBIH KURANG 1,302 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Khairul Zhafran Bin Abd Jalil & Norsahidatul Akma Binti Mustapha  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170)  
**Ruj LPPSA:** 655001133767 / LG3015  
**Nota:** Bumi Lot

Unit No. 47-2, Jalan Villa Kesuma 2, Villa Kesuma, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 44 SEREMBAN** Harga Rizab: **RM 50,000.00**



**Jenis:** RUMAH PANGSA KOS RENDAH LOT TENGAH LEBIH KURANG 506 K.P  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** G. Sanasanan A/L Govindaraju  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA:** 650011173822 / LG500

Unit No. N-1.3, Flat Wangsa Delima, Jalan Tan Sri Manickavasagam, 70200 Seremban, Negeri Sembilan

**NCM 45 BANTING** Harga Rizab: **RM 59,049.00**



**Jenis:** PANGSAPURI KOS SEDERHANA 3 BILIK LEBIH KURANG 800 K.P.  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Khairul Hafsham Bin Rosli  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA:** 6550002819850 / LG54285

No. D1-L4-08, Jalan Murni 2/1, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan

# ZON SELATAN

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 – NCM 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

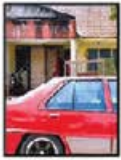
www.ngchanmau.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 MELAKA

Harga Rizab: **RM 78,732.00**



Jenis : RUMAH TERES KOS  
SEDERHANA SATU TINGKAT LOT  
TENGAH, LEBIH KURANG 1,205 K.P.  
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohd  
Ridzuan Bin Arafin  
Peguamcara : Tetuan Zainul Rijal  
Talha & Amir (Tel : 07-355 1105)  
Ruj LPPSA: 650012847941 / LG5326  
NOTA: **KOD A**

No. 63, Jalan SB 27, Taman Seri Bertam, 76450  
Melaka

NCM 2 KLUANG

Harga Rizab: **RM 183,708.00**



Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT  
LOT HUJUNG LEBIH KURANG 3,358 K.P.  
Penyerahhak/ Pelanggan:  
Sallehuddin Bin Mohamed  
Peguamcara : Tetuan Zainul Rijal  
Talha & Amir (Tel : 07-355 1105)  
Ruj LPPSA: 650010112235 / LG37675  
NOTA: **BUMI LOT**

No. 1, Jalan 2/17, Taman Sri Kluang, 86000  
Kluang, Johor

Varieties of  
Landed Properties  
& Apartments

Buy for Own Use  
or Investment

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertimana sediada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

## APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
  - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
  - Alamat surat menyurat
  - No telefon yang mudah dihubungi.
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
  - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
  - Borang 44, 24 dan 49
  - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN/WAKIL
  - Surat Wakil daripada pembeli
  - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

## SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

Licensed Auctioneers :

MR. LOW CHEE HIAN | PN. ROSEMAINI BT AHMAD RADZI

**NG CHAN MAU & CO**

Licensed Auctioneers Since 1987

NG CHAN MAU & CO. SDN. BHD. [200601018098 (737850-T)]

**Kuala Lumpur**

No. 6 & 7, Level 1, Block B, Megan Avenue II,  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.

**Johor**

Unit 19-04B, Level 19, Menara Zurich, Johor.

**Contact Us (Mon - Fri)**

Hotline : 03-2162 3333 (ext. 1023 / 1038 / 2008)

(Call/Whatsapp)

E-mail : info@ngchanmau.com

Website : www.ngchanmau.com



LIHAT LOT  
DI PETA

Click [HERE](#) for more information about this auction fair



## STEP 1

Register As User



## STEP 2

Select Property



## STEP 3

Register To Bid Online



## STEP 4

Placement Of Auction Deposit  
\*Refer T&C



## STEP 5

On The Auction Day,  
Log On Via  
[www.ngchanmau.com](http://www.ngchanmau.com)  
And Start To Bid

### HOW TO BID AUCTION PROPERTY ONLINE?

[www.ngchanmau.com/hybrid/guide-to-bid](http://www.ngchanmau.com/hybrid/guide-to-bid)

### DEVICE TIPS

#### BEFORE AUCTION

1.



MAKE SURE YOUR DEVICE IS IN GOOD RUNNING CONDITION

2.



MAKE SURE YOUR DEVICE HAS SUFFICIENT POWER

3.



MAKE SURE YOUR INTERNET CONNECTION IS STABLE WITH STRONG SIGNAL

4.



DISABLE THE SCREENSAVER OF YOUR DEVICE

5.



USE LATEST VERSION OF INTERNET BROWSER (GOOGLE CHROME, APPLE SAFARI, FIREFOX OR INTERNET EXPLORER)

6.



TEST YOUR AUDIO AND VISUAL COMPATIBILITY ON [www.ngchanmau.com](http://www.ngchanmau.com)

### WHY SHOULD I BID ONLINE?



Safe and Convenient



Save Time and Cost



Transparent Bidding Process

#### DURING AUCTION



DON'T USE YOUR DEVICE FOR OTHER APPS THAT CONSUME INTERNET BANDWIDTH



DON'T PRESS BACK BUTTON OF YOUR BROWSER WHEN AUCTION STARTED

**NG CHAN MAU & CO**

Licensed Auctioneers Since 1987

Visit [www.ngchanmau.com](http://www.ngchanmau.com)  
for more attractive  
properties nationwide

CALL/WHATSAPP  
**03-2162 3333**  
(EXT. 1023 / 1038 / 2008)

Click [HERE](#) for more information about this auction fair