

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi Pinjaman dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI ISNIN, 23 HARIBULAN SEPTEMBER, 2024
JAM 10.30 PAGI
DI LAMAN WEB WWW.NGCHANMAU.COM



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakat-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya."

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

NCM 1 AMPANG Harga Rizab: **RM 459,270**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah, Lebih Kurang 1,774 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan:
Khairudin Bin Mohd Kasim
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates
(Tel : 03-7610 0170)
Ruj LPPSA : 650010115351 / LG19388

BUMI LOT

No. 7, Jalan AU 2A/20, Ampang Hulu Klang, 68000 Ampang, Selangor.

NCM 2 GELANG PATAH Harga Rizab: **RM 360,855**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih Kurang 1,400 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan :
Wan Imran Bin Ismail & Saffina Binti Sulaiman
Peguamcara : Tetuan Shahinuddin & Ranjit
(Tel : 07-221 6755)
Ruj LPPSA : 650013744526 / LG35045

BUMI LOT

No. 35, Jalan Laman Setia 5/5, Taman Laman Setia, 81550 Gelang Patah, Johor.

NCM 3 KUANTAN Harga Rizab: **RM 131,220**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana, Lebih Kurang 1,300 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan:
Abdul Qosim Bin Mohamad
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri
(Tel : 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA : 650013961722 / LG41053

No. 4, Lorong Baluk Baru 1/10, Perumahan Baluk Baru, 26100 Kuantan, Pahang.



OWNER AUCTION™
**Need to Sell Your
PROPERTY Fast?**
Receive 10% Deposit upon Auction Sale

Click [HERE](#) for more information about this auction fair

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi.
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN/WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) **Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.**
- 6) **Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.**

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

Licensed Auctioneers :

MR. LOW CHEE HIAN | PN. ROSEMAINI BT AHMAD RADZI

NG CHAN MAU & CO

Licensed Auctioneers Since 1987

NG CHAN MAU & CO. SDN. BHD. [200601018098 (737850-T)]

Kuala Lumpur

No. 6 & 7, Level 1, Block B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.

Johor

Unit 19-04B, Level 19, Menara Zurich, Johor.

Contact Us (Mon - Fri)

Hotline : 03-2162 3333 (ext. 1023 / 1038 / 2008)

(Call/Whatsapp)

E-mail : info@ngchanmau.com

Website : www.ngchanmau.com



←
**LIHAT LOT
DI PETA**

Layari **www.ngchanmau.com**
untuk lebih pilihan hartanah

CALL/WHATSAPP

03-2162 3333
(EXT. 1023 / 1038 / 2008)

LANGKAH UNTUK MEMBIDA HARTANAH LELONGAN SECARA TALIAN (www.ngchanmau.com/hybrid/guide-to-bid)



LANGKAH 1

Daftar sebagai pengguna



LANGKAH 2

Pilih hartanah dengan pilihan e-bidding



LANGKAH 3

Daftar untuk membuat bidaan secara talian



LANGKAH 4

Pembayaran deposit
*Tertakluk terma & syarat



LANGKAH 5

Pada hari lelongan, Daftar masuk di laman web www.ngchanmau.com dan mula untuk membida

KELEBIHAN MEMBIDA SECARA TALIAN



Selamat & mudah



Jimat masa & kos



Proses bidaan yang telus

Click [HERE](#) for more information about this auction fair