

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi Pinjaman dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI JUMAAT, 24 HARIBULAN JANUARI, 2025
JAM 10.00 PAGI
DI LAMAN WEB WWW.NGCHANMAU.COM



NOTA: Bakat-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.”

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ZON TENGAH
NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1 - NCM 5
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 202,500.00



Jenis: Kondominium 2+1 Bilik, Lebih kurang 883 K.P
Pihak Penyerahhak: Mohd Rashid Bin Mohd Saad
Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-2161 9693)
Ruj LPPSA: 65500227420/LG31061

UNIT NO. A-22-2, BLOK A, KONDO PELANGI INDAH, BATU 4 1/2, JALAN IPOH, 51200 KUALA LUMPUR

NCM 2 KLANG HARGA RIZAB : RM 150,903.00



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 K.P
Pihak Penyerahhak: Wan Mohd Azran Bin Wan Nor
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA: 655000273662 / LG4432

UNIT NO. D-7-1, TINGKAT 7, BLOK D, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, 41300 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 3 KLANG HARGA RIZAB : RM 150,903.00



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 K.P
Pihak Penyerahhak: Adib Bin Mohamed
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA: 655000429259 / LG4377

UNIT NO. D-7-02, TINGKAT 7, BLOK D, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 4 KLANG HARGA RIZAB : RM 131,220.00



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 K.P
Pihak Penyerahhak: Mohd Faizul Bin Drani
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)
Ruj LPPSA: 655000180911 / LG51918

UNIT NO B-6-20, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 5 KLANG HARGA RIZAB : RM 118,098.00



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 K.P
Pihak Penyerahhak: Rome Bin Semon
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA: 655003995954 / LG55108

UNIT NO. D-3-13, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 6 AMPANG HARGA RIZAB : RM 413,343.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 1,774 K.P
Pihak Penyerahhak: Khairudin Bin Mohd Kasim
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-7610 0170)
Ruj LPPSA: 650010115351 / LG19388
Nota: Bumi Lot

NO. 7, JALAN AU 2A/20, AMPANG HULU KLANG, 68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN

Click [HERE](#) for more information about this auction fair

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi.
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN/WAKIL
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

Licensed Auctioneers :

MR. LOW CHEE HIAN | PN. ROSEMAINI BT AHMAD RADZI

NG CHAN MAU & CO

Licensed Auctioneers Since 1987

NG CHAN MAU & CO. SDN. BHD. [200601018098 (737850-T)]

Kuala Lumpur

No. 6 & 7, Level 1, Block B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.

Johor

Unit 19-04B, Level 19, Menara Zurich, Johor.

Contact Us (Mon - Fri)

Hotline : 03-2162 3333 (ext. 1023 / 1038 / 2008)
(Call/Whatsapp)

E-mail : info@ngchanmau.com

Website : www.ngchanmau.com



LIHAT LOT
DI PETA

Visit www.ngchanmau.com
for more attractive
properties nationwide

CALL/WHATSAPP
03-2162 3333
(EXT. 1023 / 1038 / 2008)

HOW TO BID AUCTION PROPERTY ONLINE?

www.ngchanmau.com/hybrid/guide-to-bid



STEP 1

Register
As User



STEP 2

Select
Property
with E-Bidding
Option



STEP 3

Register To
Bid Online



STEP 4

Placement Of
Auction Deposit
*Refer T&C



STEP 5

On The Auction Day,
Log On Via
www.ngchanmau.com
And Start To Bid

WHY SHOULD I BID ONLINE?



Safe and
Convenient



Save Time
and Cost



Transparent
Bidding Process

Click [HERE](#) for more information about this auction fair